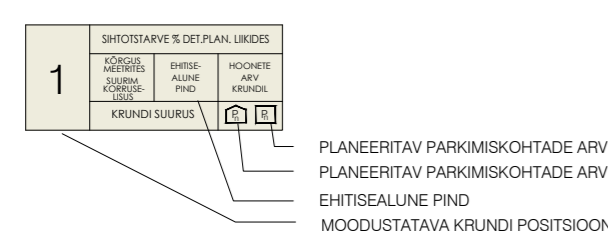


- TINGMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - PERSPEKTIIVNE KRUNDI PIIR
  - OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
  - PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
  - PERSPEKTIIVNE MAANTEE
  - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD JALGTEE
  - PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD HALJASTUS
  - PERSPEKTIIVNE HALJASTUS
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE



- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- MADALPINGEKAABEL
  - KANALISATSIOONITORUSTIK
  - SADEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
  - VEETORUSTIK
  - GAASITORUSTIK
  - SIDEKAABEL

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**

Planeeritava ala suurus 3,71 ha  
 Kavandatud kruntide arv 13  
 Krunditava ala maa bilanss:

elamumaa	24374 m <sup>2</sup>	66,5 %
transpordimaa	6510 m <sup>2</sup>	17,7 %
üldkasutatav maa	6242 m <sup>2</sup>	16,8 %

Koormusindeks 2  
 Korruselisus 80  
 Plan. parkimiskohtade arv:



KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED												
Hoonetusaala pos. nr.	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Lubatud maks. ehitus-ala pind m <sup>2</sup>	Maksimaalne eluhoone korruselisus / kõrgus	Maksimaalne abihoone korruselisus / kõrgus	Hoonete maks. lubatud arv (peahoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Maa sihtotstarve ja osakaal vastavalt DP liigile	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupade vastavalt katastrirakuse liigile m <sup>2</sup>	Tulepõlvusklass	Normatiivne parkimiskohtade arv	Märkused, kitsendused (SV, servituut, seadmise vajadus)	
1	3603	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m	
2	3600	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m SV, Juurdepääsu servituudi vajadusega ala	
3	3614	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m SV, Juurdepääsu servituudi vajadusega ala	
4	4038	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m SV, Juurdepääsu servituudi vajadusega ala	
5	3562	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m SV, Juurdepääsu servituudi vajadusega ala	
6	3557	700	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	1400	TP3	12	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m SV, Juurdepääsu servituudi vajadusega ala	
7	2400	490	2/8m	1/4,5m	1/2	E 100%	E 100%	980	TP3	8	Tee kaitsevöönd, sõiduraja servast 20m	
8	2296	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
9	1730	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
10	2216	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
11	1219	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
12	329	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
13	4962	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	

PARIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS					
Krundi pos. nr.	Ehitise ostarve	Kontente arv	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
2	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
3	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
4	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
5	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
6	Ridaelamu	6	6 x 2,0	12	12
7	Ridaelamu	4	4 x 2,0	8	8

**MÄRKUSED:**  
 1. Topogeodeetilise alusplani koostas geodeesia keskus OÜ Geokulgur, 16.12.2018, töö number 04-12-18;

	Arhitekt	K.Kokk	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	ESKII
	Projekti juht	A. Anton	ORUVÄLJA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr. 319
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONISE ESKII	M 1:1000 05.03.2019
				AS-04